



Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Relatório de cumprimento do Plano de Recuperação Judicial.

Processo nº: 1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., Administradora Judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de cumprimento do Plano de Recuperação Judicial com base nas documentações disponibilizadas pela Recuperanda no mês de novembro de 2018.



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Resumo das Liquidações	5
Pagamentos Classe III	6
Pagamentos Classe IV	10
Créditos Residuais	11
Cronograma Processual	12

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
 Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
 Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<p>Diante da apresentação dos comprovantes de pagamento no mês de novembro de 2018 da Recuperanda, esta administradora judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório de cumprimento do plano de Recuperação Judicial, que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeiras e contábeis não auditadas por terceiros, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei</p>
<p>Analizamos o cumprimento do plano homologado pelo Douto Juízo.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a</p>



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

AGC	Assembleia Geral de Credores
AJ	Administradora Judicial
Art.	Artigo
Classe I	Classe dos Credores Trabalhistas
Classe II	Classe dos Credores Garantia Real
Classe III	Classe dos Credores Quirografários
Classe IV	Classe dos Credores Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
PRJ	Plano de Recuperação Judicial
Recuperanda	Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.
RJ	Recuperação Judicial
TJ	Tribunal de Justiça
TJ-SP	Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo



Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

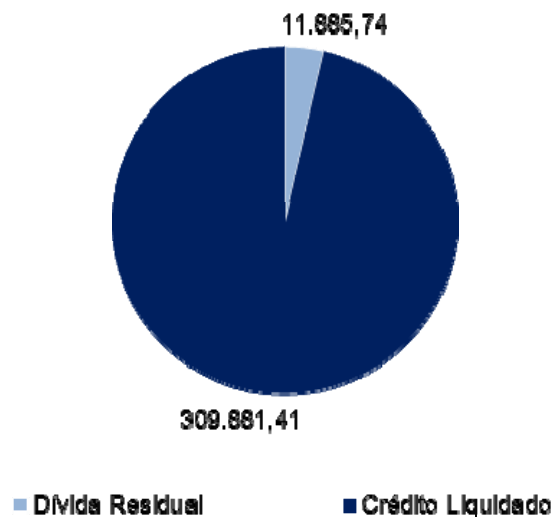
Resumo das liquidações

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

De acordo com o Plano de Recuperação Judicial homologado pelo Douto Juízo e publicado em 07/05/2018, conforme fls. 47.677/47.681, foram realizados os pagamentos referentes a 2º tranche de emissões das ações da Holding.

Com a efetiva realização dos pagamentos supracitados, verificou-se que a Recuperanda Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda., realizou a quitação de 96% de seu crédito listado, restando a dívida composta da seguinte forma:

Acompanhamento da Dívida - em R\$



Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Pagamentos Classe III

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.				R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual	
Ammar & Ammar Advogados Associados	Classe III	318,40	318,40	-	
Alex da Rocha Rodrigues	Classe III	2.000,00	2.000,00	-	
Alexandre Pantoja Quintanilha	Classe III	2.755,37	2.755,37	-	
Almir Aleixo Barata	Classe III	22.590,00	22.590,00	-	
Ana Maria Saraiva da Silva	Classe III	100,00	100,00	-	
Anderson Cleyton Correa dos Santos	Classe III	943,72	943,72	-	
Anderson Wilker Silva Negrão	Classe III	1.542,00	1.542,00	-	
Antônio de Deus Cruz da Silva	Classe III	5.000,00	5.000,00	-	
Arlen Rodrigues Sousa	Classe III	1.102,10	1.102,10	-	
Bom Bons e Descartáveis Eireli	Classe III	4.065,45	4.065,45	-	
Bruno da Silva Machado	Classe III	700,00	700,00	-	
Cairo Sergio da Luz Assunção Melo	Classe III	3.372,24	3.372,24	-	
Cândida Alves Rabelo	Classe III	2.182,00	2.182,00	-	
Carlos Alberto Brito de Souza	Classe III	3.500,00	3.500,00	-	
Cleide Maria Silva Rosa	Classe III	2.756,62	2.756,62	-	
Cleideana Ferreira Santana	Classe III	3.774,87	3.774,87	-	
Contato Administradora de Imóveis Ltda.	Classe III	23.182,36	23.182,36	-	
David dos Santos Pereira	Classe III	6.000,00	6.000,00	-	
Decimo Quarto Tabelionato de Notas	Classe III	2.538,30	2.538,30	-	
Denison dos Santos Raposo	Classe III	100,00	100,00	-	

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.



Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Pagamentos Classe III

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.					R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual	
Domingos Jorge Pires de Brito	Classe III	3.135,90	3.135,90	-	-
Douglas Magno de Melo Lima	Classe III	100,00	100,00	-	-
Edilene Borges Maia	Classe III	4.106,00	4.106,00	-	-
Edineuza Rodrigues da Cruz	Classe III	2.620,36	2.620,36	-	-
Elder Souza do Nascimento	Classe III	100,00	100,00	-	-
Eric Leon Anselmo da Silva	Classe III	2.374,00	2.374,00	-	-
Exedito Pereira de Souza Neto	Classe III	100,00	100,00	-	-
Fabio Augusto Costa de Souza	Classe III	100,00	100,00	-	-
Fabio Humberto Faria de Menezes	Classe III	8.116,24	8.116,24	-	-
Fabricio Valadar de Moura	Classe III	664,63	664,63	-	-
Flavia de Fatima Macambira de Carvalho	Classe III	100,00	100,00	-	-
Geana Michelly da Rocha Nazareno	Classe III	6.150,66	6.150,66	-	-
Hélio Alves Vieira Junior	Classe III	100,00	100,00	-	-
Hidro Engenharia Sanitária e Ambiental Ltda.	Classe III	4.537,50	4.537,50	-	-
Igor Oeiras Cordeiro	Classe III	3.445,15	3.445,15	-	-
Irani do Socorro Batista de Souza	Classe III	7.147,20	7.147,20	-	-
Isabella Favacho Torres	Classe III	6.751,66	6.751,66	-	-
Ismael de Miranda Sousa	Classe III	4.500,00	4.500,00	-	-
Iver Marcelo Costa de Sousa	Classe III	550,00	550,00	-	-
Jefeson Conceição Santos	Classe III	100,00	100,00	-	-

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.



Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Pagamentos Classe III

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.				R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual	
Jessica Raquel Ramos Cordeiro da Silva	Classe III	100,00	100,00	-	
João Chaves Portilho	Classe III	2.520,00	2.520,00	-	
Joao Douglas Mota Pimentel	Classe III	519,92	519,92	-	
João Pedro Braun Rabelo	Classe III	4.350,00	4.350,00	-	
Jose Luciano Garcia Cunha	Classe III	4.788,06	4.788,06	-	
Jose Maria Costa Correa	Classe III	1.850,00	1.850,00	-	
Jose Valdemir Pereira Lima	Classe III	1.224,16	1.224,16	-	
Jully Hellen Paraense Gonçalves	Classe III	478,00	478,00	-	
Kayse Silva Amaral	Classe III	2.892,48	2.892,48	-	
Larissa Thais de Oliveira Rosa	Classe III	2.150,00	2.150,00	-	
Leonardo Santos Imbiriba	Classe III	1.480,00	1.480,00	-	
Lizane Santiago Correa	Classe III	100,00	100,00	-	
Lucian Erlan dos Santos Costa	Classe III	100,00	100,00	-	
Luiza de Lourdes Santos França	Classe III	11.554,86	11.554,86	-	
Marcelo Celso Loureiro Pimentel	Classe III	100,00	100,00	-	
Marcelo Miranda	Classe III	461,54	461,54	-	
Marcio Cezar de Oliveira Takemura	Classe III	31.917,51	31.917,51	-	
Marcos Aurélio Cardoso Silva	Classe III	14.254,07	14.254,07	-	
Marcos Soares Vasconcelos	Classe III	100,00	100,00	-	
Maria Ivete Melo da Silva	Classe III	2.340,00	2.340,00	-	

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.



Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Pagamentos Classe III

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.				R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual	
Mauricio Lima de Souza	Classe III	8.350,32	8.350,32	-	
Moises Pinheiro da Paixão	Classe III	100,00	100,00	-	
Nayara Teresinha da Silva Barros	Classe III	120,00	120,00	-	
Nilma Matos da Silva	Classe III	10.216,31	10.216,31	-	
Paulo Sergio Dutra de Oliveira	Classe III	100,00	100,00	-	
Paulo Sergio Lebrege	Classe III	2.463,80	2.463,80	-	
Ramses Ribeiro Louchard	Classe III	7.233,63	7.233,63	-	
Regina Suely da Silva Melo	Classe III	16.000,00	16.000,00	-	
Robson Luiz dos Santos Barbosa	Classe III	100,00	100,00	-	
Rosmary Cruz dos Santos	Classe III	1.911,90	1.911,90	-	
Vanderlei Bispo de Lima	Classe III	500,00	500,00	-	
Willians Alves Cavalcante	Classe III	6.456,20	6.456,20	-	
Zilda do Socorro de Souza Pereira	Classe III	225,08	225,08	-	
Total Geral		280.380,57	280.380,57	-	

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

Verificou-se o pagamento dos créditos listados para os credores da classe III, todos liquidados através da distribuição de novas ações da companhia, no período adequado, conforme prevê o PRJ homologado.



Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Pagamentos Classe IV

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.				R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual	
A Construtora Com e Serv Ltda. - Me	Classe IV	1.384,20	1.384,20	-	
So Elétrica Engenharia, Construções e Comercio Ltda. - Me	Classe IV	1.197,73	1.197,73	-	
Pronto Net Ltda. - Epp	Classe IV	209,90	209,90	-	
R M Castro Construções Ltda. - Me	Classe IV	26.709,01	26.709,01	-	
Total Geral		29.500,84	29.500,84	-	

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda

Verificou-se a liquidação integral dos créditos listados para os credores da classe IV, com a distribuição de ações da companhia, no período correto, conforme prevê o PRJ homologado.



Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Créditos Residuais

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.			R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Justificativa
Ammar & Ammar Advogados Associados	Classe I	4.738,54	Carência - Pagamento Integral em Dinheiro
Irani do Socorro Batista de Souza, Eliane do Socorro Batista de Souza	Classe I	7.147,20	Carência - Pagamento Integral em Dinheiro
Total Geral		11.885,74	

Fonte: Lista de credores atualizada.

De acordo com o PRJ, os pagamentos lineares de até R\$ 7.5 mil, limitado ao valor do crédito, serão liquidados em 12 (doze) meses após a publicação da Homologação do referido PRJ, sendo assim, verificou-se que os créditos relacionados acima são inferiores ao limite estabelecido para pagamento da 2º tranche.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
 Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
 Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/05/2018	• Publicação da Homologação do Plano de Recuperação Judicial
22/11/2018	• Início dos Pagamentos dos Credores

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 27 de dezembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4

